원에디션 강남 도시형 생활주택 입주자 모집공고

■ 국토교통부의 '코로나19 확산방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 원에디션 강남의 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 원에디션 강남 홈페이지(http://one-edition.co.kr)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있음.

• 견본주택 방문은 원에디션 강남의 홈페이지를 통해 사전 예약 하신 분에 한정하여 견본주택 방문가능기간(별도공지)에 입장이 가능함.

• 견본주택 방문예약은 원에디션 강남 홈페이지(http://one-edition.co.kr)의 방문예약시스템을 통해 예약 하실 수 있음.

• 견본주택 방문시 아래의 코로나 19 확산방지를 위한 사항을 준수하지 않을 경우 입장제한 및 귀가 조치 될 수 있음.

- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않은 경우.
- 코로나 19 감염 의심 증상이 있을 경우
- 체온이 37.5℃가 넘을 경우 (비접촉체온계 운영)
- 손소독제, 비접촉체온계, 열화상카메라의 예방 절차에 불응할 경우
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 등 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우

※ 당사가 고지한 해당기간 및 운영시간 외에는 견본주택 입장이 불가함.

※ 서류 접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 청약자 혹은 당첨 및 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바람.(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)

※ 코로나 19확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있음.

※ 본 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 청약홈 콜센터 전화상담 및 견본주택 방문 고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본 모집공고의 내용을 충분히 숙지하시어 자격사항 및 유의사항 등을 본인이 직접 확인 후 청약신청 또는 계약체결 하시어 불이익을 받는 일이 없도록 하시기 바라며, 미숙지 또는 미확인으로 인한 착오행위 등에 따른 불이익에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 원에디션 강남은 상담전화(1661-1171)등을 통해 본 모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어지도록 상담을 진행 하고 있으나 간혹 개개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 정확하지 않은 정보제공 및 착오 안내가 이루어지는 경우가 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바람.

■ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 방문을 통해 확인하시기 바라며 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바람.

■ 본 건축물의 입주자모집공고는 2021.02.02. 개정된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨.

■ 본 도시형생활주택의 최초 입주자 모집공고일은 2021.02.08. 임.

■ 본 건축물은 주택공급에 관한 규칙 제 20조 규정에 의거 [서울시 강남구청 건축과-5091호(2021.02.04.)로 입주자 모집공고 승인]

■ 본 도시형생활주택(이하 "공동주택"이라 함.)은 주택공급에 관한 규칙 제3조 제2항 제9호에 따라, 주택공급에 관한 규칙 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용함.

■ 본 건축물의 도시형생활주택은 주택법 제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않음.

■ 본 건축물은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바람.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ 주택공급에 관한 규칙 제20조 규정에 의거 입주자모집공고 승인 [서울시 강남구청 건축과-5091호(2021.02.04.)]
▣ 공급 위치 : 서울시 강남구 역삼동 653-4번지 A1BL
▣ 공급 대상 : 지하 5층 ~ 지상 20층 3개동 중 공동주택(도시형생활주택) 234세대 (별도 분양예정 : 오피스텔 25실, 근린생활시설 73실, 운동시설 1실)
- 대지면적 : 전체 대지면적 6,355.1000㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 4,219.2456㎡
- 연면적 : 전체 건축물 연면적 45,632.7390㎡ 중 공동주택(도시형생활주택) 30,296.2555㎡
- 본 건축물은 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 운동시설의 시설이 복합 계획됨.
▣ 용도지역지구 등 : 일반상업지역, 제3종 일반주거지역, 지구단위계획구역
▣ 주차 대수 : 총 343대 중 공동주택(도시형생활주택) 234대
▣ 준공예정일 : 2024년 01월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
▣ 분양사업자 겸 매도인 : 지엘스포월드피에프브이(주)
▣ 시공사 : 현대엔지니어링(주)
▣ 분양대행사 : (주)미드미네트웍스
▣ 자금관리신탁회사 : 코리아신탁(주)
- 분양사업자간의 관계 : 분양사업자 지엘스포월드피에프브이(주)는 분양대금 관리자 코리아신탁(주)와 자금관리 대리사무계약을 체결함.
▣ 분양대금의 관리
- 본 사업은 분양사업자 겸 매도인인 주식회사 지엘스포월드피에프브이(주)가 자금관리신탁회사인 코리아신탁(주) 간의 사업약정 및 대리사무계약 (2020.05.29.)에 따라 코리아신탁(주)에서 분양대금을 관리함.
- 코리아신탁(주)는 분양수입금 등의 자금관리만을 담당하며 매도인으로서의 일체의 책임을 지지 않음. 또한, 분양계약서 상의 매도인으로서의 일체의 책임은 분양사업자 지엘스포월드피에프브이(주)에 있으며, 코리아신탁(주)는 분양계약이행 및 분양대금의 반환에 대한 일체의 책임을 지지 않음.
▣ 건축물 층별 용도

구 분	용도
지하5층 ~ 지하2층	주차장, 기계실 등
지하 1층	근린생활시설, 운동시설
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 공동주택(도시형생활주택)
지상3층 ~ 지상15층	공동주택(도시형생활주택)
지상16층 ~ 지상20층	업무시설(오피스텔)

▣ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

군별	주택형 (전용면적)	타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분 (㎡)	세대수
			주거전용	주거공용	소계				
1군	028.3488	A14	28.3488	15.4231	43.7719	45.2540	89.0259	12.4124	10
	032.2786	A18	32.2786	17.8704	50.1490	51.5272	101.6762	14.1331	6

	029.2695	A21	29.2695	16.1011	45.3706	46.7237	92.0943	12.8156	4
	031.8096	A23	31.8096	17.6077	49.4173	50.7785	100.1958	13.9277	4
	026.7375	A25	26.7375	15.2183	41.9558	42.6818	84.6376	11.7069	4
	030.3418	A26	30.3418	16.9092	47.2510	48.4355	95.6865	13.2851	4
	031.5031	A27	31.5031	17.4822	48.9853	50.2892	99.2745	13.7935	4
2군	033.6908	A04	33.6908	18.5936	52.2844	53.7816	106.0660	14.7514	10
	035.6360	A07	35.6360	20.6323	56.2683	56.8867	113.1550	15.6031	3
	037.2355	A10	37.2355	21.1916	58.4271	59.4401	117.8672	16.3035	4
	034.0684	A12	34.0684	19.1753	53.2437	54.3843	107.6280	14.9168	13
	039.2805	A17	39.2805	21.5472	60.8277	62.7045	123.5322	17.1989	6
	038.1534	A19	38.1534	20.6586	58.8120	60.9053	119.7173	16.7054	20
	033.7343	A22	33.7343	18.6873	52.4216	53.8510	106.2726	14.7705	4
	033.8229	A24	33.8229	18.8850	52.7079	53.9924	106.7003	14.8093	4
3군	043.5255	A01	43.5255	24.3154	67.8409	69.4809	137.3218	19.0575	5
	046.3254	A02	46.3254	25.0984	71.4238	73.9505	145.3743	20.2834	64
	044.7910	A02-1	44.7910	24.5643	69.3553	71.5011	140.8564	19.6116	5
	042.4159	A08	42.4159	23.4815	65.8974	67.7097	133.6071	18.5717	3
	041.5063	A09	41.5063	22.4241	63.9304	66.2576	130.1880	18.1734	3
	045.8044	A11	45.8044	24.8047	70.6091	73.1189	143.7280	20.0553	4
	042.3842	A16	42.3842	22.7992	65.1834	67.6591	132.8425	18.5578	6
4군	046.7893	A03	46.7893	25.2509	72.0402	74.6910	146.7312	20.4866	5
	046.6169	A05	46.6169	25.0604	71.6773	74.4159	146.0932	20.4111	5
	049.9903	A06	49.9903	27.6534	77.6437	79.8009	157.4446	21.8881	11
	049.6878	A13	49.6878	27.7136	77.4014	79.3180	156.7194	21.7557	13
	049.8109	A15	49.8109	26.7526	76.5635	79.5145	156.0780	21.8096	6
	049.6207	A20	49.6207	26.7099	76.3306	79.2109	155.5415	21.7263	4
합계									234

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

군	타입	동·호	공급 세대수	층 구분	공급금액			계약금(10%)	중도금(35%)				잔금(55%)
					대지비	건축비	계	계약시	1차(8.75%)	2차(8.75%)	3차(8.75%)	4차(8.75%)	

									21.10.05	22.06.07	23.01.05	23.07.05	입주지정일
1군	A14	102동 5호	1	2층	652,740,000	293,260,000	946,000,000	94,600,000	82,775,000	82,775,000	82,775,000	82,775,000	520,300,000
			1	3층	665,850,000	299,150,000	965,000,000	96,500,000	84,437,500	84,437,500	84,437,500	84,437,500	530,750,000
			1	4층	672,750,000	302,250,000	975,000,000	97,500,000	85,312,500	85,312,500	85,312,500	85,312,500	536,250,000
			1	5층	676,200,000	303,800,000	980,000,000	98,000,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	85,750,000	539,000,000
			1	6층	678,960,000	305,040,000	984,000,000	98,400,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	86,100,000	541,200,000
			1	7층	682,410,000	306,590,000	989,000,000	98,900,000	86,537,500	86,537,500	86,537,500	86,537,500	543,950,000
			1	8층	685,860,000	308,140,000	994,000,000	99,400,000	86,975,000	86,975,000	86,975,000	86,975,000	546,700,000
			1	9층	689,310,000	309,690,000	999,000,000	99,900,000	87,412,500	87,412,500	87,412,500	87,412,500	549,450,000
			1	10층	692,070,000	310,930,000	1,003,000,000	100,300,000	87,762,500	87,762,500	87,762,500	87,762,500	551,650,000
			1	11층	697,590,000	313,410,000	1,011,000,000	101,100,000	88,462,500	88,462,500	88,462,500	88,462,500	556,050,000
	A18	102동 9호	1	2층	724,500,000	325,500,000	1,050,000,000	105,000,000	91,875,000	91,875,000	91,875,000	91,875,000	577,500,000
			1	3층	739,680,000	332,320,000	1,072,000,000	107,200,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	589,600,000
			1	4층	747,270,000	335,730,000	1,083,000,000	108,300,000	94,762,500	94,762,500	94,762,500	94,762,500	595,650,000
			1	5층	750,720,000	337,280,000	1,088,000,000	108,800,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	598,400,000
			1	6층	754,860,000	339,140,000	1,094,000,000	109,400,000	95,725,000	95,725,000	95,725,000	95,725,000	601,700,000
			1	7층	758,310,000	340,690,000	1,099,000,000	109,900,000	96,162,500	96,162,500	96,162,500	96,162,500	604,450,000
	A21	102동 7호	1	8층	739,680,000	332,320,000	1,072,000,000	107,200,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	93,800,000	589,600,000
			1	9층	683,100,000	306,900,000	990,000,000	99,000,000	86,625,000	86,625,000	86,625,000	86,625,000	544,500,000
			1	10층	686,550,000	308,450,000	995,000,000	99,500,000	87,062,500	87,062,500	87,062,500	87,062,500	547,250,000
			1	11층	691,380,000	310,620,000	1,002,000,000	100,200,000	87,675,000	87,675,000	87,675,000	87,675,000	551,100,000
	A23	102동 9호	1	8층	767,280,000	344,720,000	1,112,000,000	111,200,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	611,600,000
			1	9층	770,730,000	346,270,000	1,117,000,000	111,700,000	97,737,500	97,737,500	97,737,500	97,737,500	614,350,000
			1	10층	774,180,000	347,820,000	1,122,000,000	112,200,000	98,175,000	98,175,000	98,175,000	98,175,000	617,100,000
			1	11층	780,390,000	350,610,000	1,131,000,000	113,100,000	98,962,500	98,962,500	98,962,500	98,962,500	622,050,000
	A25	102동 6호	1	12층	804,540,000	361,460,000	1,166,000,000	116,600,000	102,025,000	102,025,000	102,025,000	102,025,000	641,300,000
			1	13층	710,010,000	318,990,000	1,029,000,000	102,900,000	90,037,500	90,037,500	90,037,500	90,037,500	565,950,000
			1	14층	715,530,000	321,470,000	1,037,000,000	103,700,000	90,737,500	90,737,500	90,737,500	90,737,500	570,350,000
			1	15층	721,050,000	323,950,000	1,045,000,000	104,500,000	91,437,500	91,437,500	91,437,500	91,437,500	574,750,000
	A26	102동 7호	1	12층	727,950,000	327,050,000	1,055,000,000	105,500,000	92,312,500	92,312,500	92,312,500	92,312,500	580,250,000

			1	13층	733,470,000	329,530,000	1,063,000,000	106,300,000	93,012,500	93,012,500	93,012,500	93,012,500	584,650,000
			1	14층	738,990,000	332,010,000	1,071,000,000	107,100,000	93,712,500	93,712,500	93,712,500	93,712,500	589,050,000
			1	15층	744,510,000	334,490,000	1,079,000,000	107,900,000	94,412,500	94,412,500	94,412,500	94,412,500	593,450,000
	A27	102동 8호	1	12층	773,490,000	347,510,000	1,121,000,000	112,100,000	98,087,500	98,087,500	98,087,500	98,087,500	616,550,000
			1	13층	779,700,000	350,300,000	1,130,000,000	113,000,000	98,875,000	98,875,000	98,875,000	98,875,000	621,500,000
			1	14층	785,220,000	352,780,000	1,138,000,000	113,800,000	99,575,000	99,575,000	99,575,000	99,575,000	625,900,000
			1	15층	791,430,000	355,570,000	1,147,000,000	114,700,000	100,362,500	100,362,500	100,362,500	100,362,500	630,850,000
2군	A04	101동 4호,5호	2	2층	732,090,000	328,910,000	1,061,000,000	106,100,000	92,837,500	92,837,500	92,837,500	92,837,500	583,550,000
			2	3층	747,270,000	335,730,000	1,083,000,000	108,300,000	94,762,500	94,762,500	94,762,500	94,762,500	595,650,000
			2	4층	754,860,000	339,140,000	1,094,000,000	109,400,000	95,725,000	95,725,000	95,725,000	95,725,000	601,700,000
			2	5층	758,310,000	340,690,000	1,099,000,000	109,900,000	96,162,500	96,162,500	96,162,500	96,162,500	604,450,000
			2	6층	762,450,000	342,550,000	1,105,000,000	110,500,000	96,687,500	96,687,500	96,687,500	96,687,500	607,750,000
	A07	101동 4호	1	7층	1,070,880,000	481,120,000	1,552,000,000	155,200,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	853,600,000
			1	8층	934,260,000	419,740,000	1,354,000,000	135,400,000	118,475,000	118,475,000	118,475,000	118,475,000	744,700,000
			1	9층	939,090,000	421,910,000	1,361,000,000	136,100,000	119,087,500	119,087,500	119,087,500	119,087,500	748,550,000
	A10	101동 8호	1	10층	1,133,670,000	509,330,000	1,643,000,000	164,300,000	143,762,500	143,762,500	143,762,500	143,762,500	903,650,000
			1	11층	999,810,000	449,190,000	1,449,000,000	144,900,000	126,787,500	126,787,500	126,787,500	126,787,500	796,950,000
			1	12층	1,008,090,000	452,910,000	1,461,000,000	146,100,000	127,837,500	127,837,500	127,837,500	127,837,500	803,550,000
			1	13층	1,016,370,000	456,630,000	1,473,000,000	147,300,000	128,887,500	128,887,500	128,887,500	128,887,500	810,150,000
	A12	102동 1호	1	3층	845,940,000	380,060,000	1,226,000,000	122,600,000	107,275,000	107,275,000	107,275,000	107,275,000	674,300,000
			1	4층	801,090,000	359,910,000	1,161,000,000	116,100,000	101,587,500	101,587,500	101,587,500	101,587,500	638,550,000
			1	5층	805,230,000	361,770,000	1,167,000,000	116,700,000	102,112,500	102,112,500	102,112,500	102,112,500	641,850,000
			1	6층	809,370,000	363,630,000	1,173,000,000	117,300,000	102,637,500	102,637,500	102,637,500	102,637,500	645,150,000
			1	7층	813,510,000	365,490,000	1,179,000,000	117,900,000	103,162,500	103,162,500	103,162,500	103,162,500	648,450,000
			1	8층	818,340,000	367,660,000	1,186,000,000	118,600,000	103,775,000	103,775,000	103,775,000	103,775,000	652,300,000
			1	9층	822,480,000	369,520,000	1,192,000,000	119,200,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	104,300,000	655,600,000
			1	10층	826,620,000	371,380,000	1,198,000,000	119,800,000	104,825,000	104,825,000	104,825,000	104,825,000	658,900,000
			1	11층	833,520,000	374,480,000	1,208,000,000	120,800,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	105,700,000	664,400,000
			1	12층	840,420,000	377,580,000	1,218,000,000	121,800,000	106,575,000	106,575,000	106,575,000	106,575,000	669,900,000
			1	13층	847,320,000	380,680,000	1,228,000,000	122,800,000	107,450,000	107,450,000	107,450,000	107,450,000	675,400,000

			1	14층	853,530,000	383,470,000	1,237,000,000	123,700,000	108,237,500	108,237,500	108,237,500	108,237,500	680,350,000
			1	15층	860,430,000	386,570,000	1,247,000,000	124,700,000	109,112,500	109,112,500	109,112,500	109,112,500	685,850,000
	A17	102동 8호	1	2층	808,680,000	363,320,000	1,172,000,000	117,200,000	102,550,000	102,550,000	102,550,000	102,550,000	644,600,000
			1	3층	826,620,000	371,380,000	1,198,000,000	119,800,000	104,825,000	104,825,000	104,825,000	104,825,000	658,900,000
			1	4층	834,900,000	375,100,000	1,210,000,000	121,000,000	105,875,000	105,875,000	105,875,000	105,875,000	665,500,000
			1	5층	839,730,000	377,270,000	1,217,000,000	121,700,000	106,487,500	106,487,500	106,487,500	106,487,500	669,350,000
			1	6층	843,870,000	379,130,000	1,223,000,000	122,300,000	107,012,500	107,012,500	107,012,500	107,012,500	672,650,000
			1	7층	848,010,000	380,990,000	1,229,000,000	122,900,000	107,537,500	107,537,500	107,537,500	107,537,500	675,950,000
	A19	102동 10호,11호	2	2층	790,050,000	354,950,000	1,145,000,000	114,500,000	100,187,500	100,187,500	100,187,500	100,187,500	629,750,000
			2	3층	806,610,000	362,390,000	1,169,000,000	116,900,000	102,287,500	102,287,500	102,287,500	102,287,500	642,950,000
			2	4층	814,890,000	366,110,000	1,181,000,000	118,100,000	103,337,500	103,337,500	103,337,500	103,337,500	649,550,000
			2	5층	819,030,000	367,970,000	1,187,000,000	118,700,000	103,862,500	103,862,500	103,862,500	103,862,500	652,850,000
			2	6층	823,170,000	369,830,000	1,193,000,000	119,300,000	104,387,500	104,387,500	104,387,500	104,387,500	656,150,000
			2	7층	827,310,000	371,690,000	1,199,000,000	119,900,000	104,912,500	104,912,500	104,912,500	104,912,500	659,450,000
			2	8층	831,450,000	373,550,000	1,205,000,000	120,500,000	105,437,500	105,437,500	105,437,500	105,437,500	662,750,000
			2	9층	835,590,000	375,410,000	1,211,000,000	121,100,000	105,962,500	105,962,500	105,962,500	105,962,500	666,050,000
			2	10층	840,420,000	377,580,000	1,218,000,000	121,800,000	106,575,000	106,575,000	106,575,000	106,575,000	669,900,000
			2	11층	846,630,000	380,370,000	1,227,000,000	122,700,000	107,362,500	107,362,500	107,362,500	107,362,500	674,850,000
	A22	102동 8호	1	8층	753,480,000	338,520,000	1,092,000,000	109,200,000	95,550,000	95,550,000	95,550,000	95,550,000	600,600,000
			1	9층	757,620,000	340,380,000	1,098,000,000	109,800,000	96,075,000	96,075,000	96,075,000	96,075,000	603,900,000
			1	10층	761,070,000	341,930,000	1,103,000,000	110,300,000	96,512,500	96,512,500	96,512,500	96,512,500	606,650,000
			1	11층	767,280,000	344,720,000	1,112,000,000	111,200,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	611,600,000
	A24	102동 5호	1	12층	1,012,230,000	454,770,000	1,467,000,000	146,700,000	128,362,500	128,362,500	128,362,500	128,362,500	806,850,000
			1	13층	716,220,000	321,780,000	1,038,000,000	103,800,000	90,825,000	90,825,000	90,825,000	90,825,000	570,900,000
			1	14층	722,430,000	324,570,000	1,047,000,000	104,700,000	91,612,500	91,612,500	91,612,500	91,612,500	575,850,000
			1	15층	727,950,000	327,050,000	1,055,000,000	105,500,000	92,312,500	92,312,500	92,312,500	92,312,500	580,250,000
3군	A01	101동 1호	1	2층	906,660,000	407,340,000	1,314,000,000	131,400,000	114,975,000	114,975,000	114,975,000	114,975,000	722,700,000
			1	3층	927,360,000	416,640,000	1,344,000,000	134,400,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	739,200,000
			1	4층	937,020,000	420,980,000	1,358,000,000	135,800,000	118,825,000	118,825,000	118,825,000	118,825,000	746,900,000
			1	5층	942,540,000	423,460,000	1,366,000,000	136,600,000	119,525,000	119,525,000	119,525,000	119,525,000	751,300,000

			1	6층	947,370,000	425,630,000	1,373,000,000	137,300,000	120,137,500	120,137,500	120,137,500	120,137,500	755,150,000
	A02	101동 7,8,9,10호 102동 3,4호	6	2층	1,005,330,000	451,670,000	1,457,000,000	145,700,000	127,487,500	127,487,500	127,487,500	127,487,500	801,350,000
			6	3층	1,026,720,000	461,280,000	1,488,000,000	148,800,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	818,400,000
			6	4층	1,037,760,000	466,240,000	1,504,000,000	150,400,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	131,600,000	827,200,000
			6	5층	1,043,280,000	468,720,000	1,512,000,000	151,200,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	132,300,000	831,600,000
			6	6층	1,048,110,000	470,890,000	1,519,000,000	151,900,000	132,912,500	132,912,500	132,912,500	132,912,500	835,450,000
			6	7층	1,053,630,000	473,370,000	1,527,000,000	152,700,000	133,612,500	133,612,500	133,612,500	133,612,500	839,850,000
			6	8층	1,059,150,000	475,850,000	1,535,000,000	153,500,000	134,312,500	134,312,500	134,312,500	134,312,500	844,250,000
			6	9층	1,064,670,000	478,330,000	1,543,000,000	154,300,000	135,012,500	135,012,500	135,012,500	135,012,500	848,650,000
		101동 10호 102동 3,4호	3	10층	1,069,500,000	480,500,000	1,550,000,000	155,000,000	135,625,000	135,625,000	135,625,000	135,625,000	852,500,000
			3	11층	1,078,470,000	484,530,000	1,563,000,000	156,300,000	136,762,500	136,762,500	136,762,500	136,762,500	859,650,000
			3	12층	1,086,750,000	488,250,000	1,575,000,000	157,500,000	137,812,500	137,812,500	137,812,500	137,812,500	866,250,000
			3	13층	1,095,720,000	492,280,000	1,588,000,000	158,800,000	138,950,000	138,950,000	138,950,000	138,950,000	873,400,000
		102동 3,4호	2	14층	1,104,000,000	496,000,000	1,600,000,000	160,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	880,000,000
			2	15층	1,112,280,000	499,720,000	1,612,000,000	161,200,000	141,050,000	141,050,000	141,050,000	141,050,000	886,600,000
	A02-1	101동 2호	1	2층	958,410,000	430,590,000	1,389,000,000	138,900,000	121,537,500	121,537,500	121,537,500	121,537,500	763,950,000
			1	3층	979,110,000	439,890,000	1,419,000,000	141,900,000	124,162,500	124,162,500	124,162,500	124,162,500	780,450,000
			1	4층	989,460,000	444,540,000	1,434,000,000	143,400,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	125,475,000	788,700,000
			1	5층	994,980,000	447,020,000	1,442,000,000	144,200,000	126,175,000	126,175,000	126,175,000	126,175,000	793,100,000
			1	6층	999,810,000	449,190,000	1,449,000,000	144,900,000	126,787,500	126,787,500	126,787,500	126,787,500	796,950,000
	A08	101동 5호	1	7층	1,518,690,000	682,310,000	2,201,000,000	220,100,000	192,587,500	192,587,500	192,587,500	192,587,500	1,210,550,000
			1	8층	1,081,920,000	486,080,000	1,568,000,000	156,800,000	137,200,000	137,200,000	137,200,000	137,200,000	862,400,000
			1	9층	1,088,130,000	488,870,000	1,577,000,000	157,700,000	137,987,500	137,987,500	137,987,500	137,987,500	867,350,000
	A09	101동 6호	1	7층	1,313,070,000	589,930,000	1,903,000,000	190,300,000	166,512,500	166,512,500	166,512,500	166,512,500	1,046,650,000
			1	8층	1,106,760,000	497,240,000	1,604,000,000	160,400,000	140,350,000	140,350,000	140,350,000	140,350,000	882,200,000
			1	9층	1,112,280,000	499,720,000	1,612,000,000	161,200,000	141,050,000	141,050,000	141,050,000	141,050,000	886,600,000
	A11	101동 9호	1	10층	1,062,600,000	477,400,000	1,540,000,000	154,000,000	134,750,000	134,750,000	134,750,000	134,750,000	847,000,000
			1	11층	1,070,880,000	481,120,000	1,552,000,000	155,200,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	853,600,000
			1	12층	1,079,160,000	484,840,000	1,564,000,000	156,400,000	136,850,000	136,850,000	136,850,000	136,850,000	860,200,000
			1	13층	1,088,130,000	488,870,000	1,577,000,000	157,700,000	137,987,500	137,987,500	137,987,500	137,987,500	867,350,000

	A16	102동 7호	1	2층	849,390,000	381,610,000	1,231,000,000	123,100,000	107,712,500	107,712,500	107,712,500	107,712,500	677,050,000
			1	3층	868,020,000	389,980,000	1,258,000,000	125,800,000	110,075,000	110,075,000	110,075,000	110,075,000	691,900,000
			1	4층	876,990,000	394,010,000	1,271,000,000	127,100,000	111,212,500	111,212,500	111,212,500	111,212,500	699,050,000
			1	5층	881,820,000	396,180,000	1,278,000,000	127,800,000	111,825,000	111,825,000	111,825,000	111,825,000	702,900,000
			1	6층	886,650,000	398,350,000	1,285,000,000	128,500,000	112,437,500	112,437,500	112,437,500	112,437,500	706,750,000
			1	7층	891,480,000	400,520,000	1,292,000,000	129,200,000	113,050,000	113,050,000	113,050,000	113,050,000	710,600,000
4군	A03	101동 3호	1	2층	1,070,880,000	481,120,000	1,552,000,000	155,200,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	135,800,000	853,600,000
			1	3층	1,096,410,000	492,590,000	1,589,000,000	158,900,000	139,037,500	139,037,500	139,037,500	139,037,500	873,950,000
			1	4층	1,108,830,000	498,170,000	1,607,000,000	160,700,000	140,612,500	140,612,500	140,612,500	140,612,500	883,850,000
			1	5층	1,115,040,000	500,960,000	1,616,000,000	161,600,000	141,400,000	141,400,000	141,400,000	141,400,000	888,800,000
			1	6층	1,121,250,000	503,750,000	1,625,000,000	162,500,000	142,187,500	142,187,500	142,187,500	142,187,500	893,750,000
	A05	101동 6호	1	2층	1,094,340,000	491,660,000	1,586,000,000	158,600,000	138,775,000	138,775,000	138,775,000	138,775,000	872,300,000
			1	3층	1,119,180,000	502,820,000	1,622,000,000	162,200,000	141,925,000	141,925,000	141,925,000	141,925,000	892,100,000
			1	4층	1,131,600,000	508,400,000	1,640,000,000	164,000,000	143,500,000	143,500,000	143,500,000	143,500,000	902,000,000
			1	5층	1,137,810,000	511,190,000	1,649,000,000	164,900,000	144,287,500	144,287,500	144,287,500	144,287,500	906,950,000
			1	6층	1,144,020,000	513,980,000	1,658,000,000	165,800,000	145,075,000	145,075,000	145,075,000	145,075,000	911,900,000
	A06	101동 11호	1	3층	1,231,650,000	553,350,000	1,785,000,000	178,500,000	156,187,500	156,187,500	156,187,500	156,187,500	981,750,000
			1	4층	1,044,660,000	469,340,000	1,514,000,000	151,400,000	132,475,000	132,475,000	132,475,000	132,475,000	832,700,000
			1	5층	1,050,870,000	472,130,000	1,523,000,000	152,300,000	133,262,500	133,262,500	133,262,500	133,262,500	837,650,000
			1	6층	1,056,390,000	474,610,000	1,531,000,000	153,100,000	133,962,500	133,962,500	133,962,500	133,962,500	842,050,000
			1	7층	1,062,600,000	477,400,000	1,540,000,000	154,000,000	134,750,000	134,750,000	134,750,000	134,750,000	847,000,000
			1	8층	1,068,810,000	480,190,000	1,549,000,000	154,900,000	135,537,500	135,537,500	135,537,500	135,537,500	851,950,000
			1	9층	1,074,330,000	482,670,000	1,557,000,000	155,700,000	136,237,500	136,237,500	136,237,500	136,237,500	856,350,000
			1	10층	1,080,540,000	485,460,000	1,566,000,000	156,600,000	137,025,000	137,025,000	137,025,000	137,025,000	861,300,000
			1	11층	1,090,200,000	489,800,000	1,580,000,000	158,000,000	138,250,000	138,250,000	138,250,000	138,250,000	869,000,000
			1	12층	1,099,170,000	493,830,000	1,593,000,000	159,300,000	139,387,500	139,387,500	139,387,500	139,387,500	876,150,000
			1	13층	1,108,830,000	498,170,000	1,607,000,000	160,700,000	140,612,500	140,612,500	140,612,500	140,612,500	883,850,000
	A13	102동 2호	1	3층	1,354,470,000	608,530,000	1,963,000,000	196,300,000	171,762,500	171,762,500	171,762,500	171,762,500	1,079,650,000
			1	4층	1,066,050,000	478,950,000	1,545,000,000	154,500,000	135,187,500	135,187,500	135,187,500	135,187,500	849,750,000
			1	5층	1,072,260,000	481,740,000	1,554,000,000	155,400,000	135,975,000	135,975,000	135,975,000	135,975,000	854,700,000

			1	6층	1,078,470,000	484,530,000	1,563,000,000	156,300,000	136,762,500	136,762,500	136,762,500	136,762,500	859,650,000
			1	7층	1,084,680,000	487,320,000	1,572,000,000	157,200,000	137,550,000	137,550,000	137,550,000	137,550,000	864,600,000
			1	8층	1,091,580,000	490,420,000	1,582,000,000	158,200,000	138,425,000	138,425,000	138,425,000	138,425,000	870,100,000
			1	9층	1,097,790,000	493,210,000	1,591,000,000	159,100,000	139,212,500	139,212,500	139,212,500	139,212,500	875,050,000
			1	10층	1,104,000,000	496,000,000	1,600,000,000	160,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	140,000,000	880,000,000
			1	11층	1,114,350,000	500,650,000	1,615,000,000	161,500,000	141,312,500	141,312,500	141,312,500	141,312,500	888,250,000
			1	12층	1,124,010,000	504,990,000	1,629,000,000	162,900,000	142,537,500	142,537,500	142,537,500	142,537,500	895,950,000
			1	13층	1,134,360,000	509,640,000	1,644,000,000	164,400,000	143,850,000	143,850,000	143,850,000	143,850,000	904,200,000
			1	14층	1,144,710,000	514,290,000	1,659,000,000	165,900,000	145,162,500	145,162,500	145,162,500	145,162,500	912,450,000
			1	15층	1,155,060,000	518,940,000	1,674,000,000	167,400,000	146,475,000	146,475,000	146,475,000	146,475,000	920,700,000
	A15	102동 6호	1	2층	1,045,350,000	469,650,000	1,515,000,000	151,500,000	132,562,500	132,562,500	132,562,500	132,562,500	833,250,000
			1	3층	1,068,810,000	480,190,000	1,549,000,000	154,900,000	135,537,500	135,537,500	135,537,500	135,537,500	851,950,000
			1	4층	1,080,540,000	485,460,000	1,566,000,000	156,600,000	137,025,000	137,025,000	137,025,000	137,025,000	861,300,000
			1	5층	1,086,750,000	488,250,000	1,575,000,000	157,500,000	137,812,500	137,812,500	137,812,500	137,812,500	866,250,000
			1	6층	1,092,270,000	490,730,000	1,583,000,000	158,300,000	138,512,500	138,512,500	138,512,500	138,512,500	870,650,000
			1	7층	1,098,480,000	493,520,000	1,592,000,000	159,200,000	139,300,000	139,300,000	139,300,000	139,300,000	875,600,000
	A20	102동 6호	1	8층	1,252,350,000	562,650,000	1,815,000,000	181,500,000	158,812,500	158,812,500	158,812,500	158,812,500	998,250,000
			1	9층	1,107,450,000	497,550,000	1,605,000,000	160,500,000	140,437,500	140,437,500	140,437,500	140,437,500	882,750,000
			1	10층	1,113,660,000	500,340,000	1,614,000,000	161,400,000	141,225,000	141,225,000	141,225,000	141,225,000	887,700,000
			1	11층	1,122,630,000	504,370,000	1,627,000,000	162,700,000	142,362,500	142,362,500	142,362,500	142,362,500	894,850,000

※ 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품임.
※ 총 분양금액은 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액임.
※ 분양금액은 각 세대별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세)가 포함되지 않은 금액임.
※ 도시형생활주택의 각 세대 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였음. 이로인해 사업계획승인의 합산면적과 분양면적의 합산이 일부 차이가 날 수 있음.
※ 전용면적은 건축법에 따라 건축물 내벽의 안목치수를 기준으로 산정되었으며, 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따른 균등 배분하였으며, 상기 공부상면적과 대지 지분은 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리또는 소수점이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적변동에 대하여는 정산하지 않기로 함.
※ 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 전기실 등)은 전체공용으로 하며, 각 세대별로 지하주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
※ 상기 면적은 사업승인 면적을 기준으로 작성 되었으므로 이에 대한 문제를 제기할 수 없음.

▣ 공통사항
- 본 주택은 분양가상한제 미적용 민영주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권이전등기비용, 취득세가 미포함되어 있음.

- 본 주택의 분양조건은 분양시기에 따라 변경될 수 있음.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 공동주택임.
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주함.
- 근린생활시설(단지 내 상가)은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어있지 않음.
- 본 주택의 발코니확장 공사는 무상 제공됨.
- 타입별 발코니 면적은 상이하며, 일부 타입의 경우 발코니 초과면적이 전용에 포함되어 있음.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 본 공동주택의 모든 주택형은 발코니 확장을 감안하여 설계되었고 이에 따라 본 주택의 발코니는 일괄 확장을 전제로 분양되며, 전세대 발코니확장을 일괄 시공하여 공급하므로 계약자는 개별적으로 발코니 미확장을 선택할 수 없사오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며, 향후 사업주체에 대하여 발코니 미확장 또는 발코니 미확장에 따른 공사비 상당금액의 지급을 요구할 수 없음.
- 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 엘리베이터, 엘리베이터 홀, 계단실 등)의 면적은 각 용도별 시설(도시형생활주택, 오피스텔, 근린생활시설, 운동시설)의 사용에 따라 사업계획승인도서 층별 면적산출근거표를 기준으로, 각 세대(실, 호실)별로 공용면적의 대한 금액이 상기 분양대금에 포함되어 있음.
- 공급계약서에 기재된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리절차 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전 등기 시까지 상호 정산함. 단, 단순착오에 의한 면적 정정이나 소수점이하 면적 변동에 대해서는 차후 정산하지 않음.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 함. (단, 중도금에 대해서는 납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.) (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있음.)
- 각 라인별 최하층 및 최고층이 상이하오니 반드시 동·호수배치도를 확인하시고 청약하시기 바람.
- 외관 색채 및 패턴, 부대시설 등의 기타시설은 경관심의 재심의 등을 통해 색상 및 디자인이 변경될 수 있음.
- 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음.
- 2020.10.27. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고 시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」 및 증빙자료 제출 의무화로 투기과열지구, 투기지역인 서울시 강남구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 투기과열지구 내 모든 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 주택 거래 신고 시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업자의 결정에 따르며, 제반권리를 사업관계자에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주함.
- 공동으로 사용하는 부분 (지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 세대별 전용면적의 비율에 따라 배분 됨.
- 각 세대별 계약면적에는 계단, 복도 등 공용면적과 지하주차장, 기계/전기실 등 그 밖의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 세대별 주차장에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있으나 위치지정 및 구분등기는 허용되지 않음.
- 대지지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않음.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과한 날부터 받을 수 있음. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있음.
- 세대별 대지지분은 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권 이전 등기 시 지적 정리에 따라 대지면적 확정 시 면적 증감이 있을 수 있음.
- 분양대금(계약금, 중도금 및 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됨.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.

- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단 대출미신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.(잔금 대출 알선 없음)
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 함. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가됨.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 강남구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있음.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약체결 하여야 하며 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 최초 계약일 이후 30일 이내 해당관청에 부동산 거래신고를 하여야 함.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1661-1171)으로 직접 방문하여 확인하시기 바람.

Ⅱ 청약신청 및 유의사항

▣ 청약신청 자격 및 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 게시 입주자모집공고일(2021.02.08.) 현재 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]
- 거주지역 및 청약통장가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.
- 청약은 군별 1인 1건 청약이 가능하며, 각각의 군별에 청약할 경우 1인 최대 4건까지 청약 가능함.
- 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가함.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소 될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있음.
- 당첨자 및 호수는 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군 별 층·호수 무작위 추첨하여 결정됨.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 정당 당첨자 계약 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급함.

▣ 공급일정

구분	일정	장소
청약일	2021년 02월 18일(목요일) (08:00~17:30)	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr/스마트폰 앱)
당첨자발표	2021년 02월 23일(화요일) 16:00시 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr/스마트폰 앱)
계약일	2021년 02월 25일(목요일)~26일(금요일) (10:00~16:00)	원에디션강남 견본주택 (서울시 강남구 신사동 622-5)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서" 청약Home" 검색

- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 또는 애플앱스토어 에서 '청약Home' 검색]을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 전국 시중은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 발급받아 주시기 바람. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바람.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능함.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 KB국민은행지점 방문을 통한 청약만 가능함.

▣ 청약신청 안내

이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공동인증서 로그인 → 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 공동인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행 중 17:30이 경과 시 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바람. ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색)

▣ 청약신청금 및 납부방법

구분	청약신청금	납부방법
모든 군 공통	2,000,000원	• 청약 신청 시 : 청약 Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상의 금액을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행창구 접수 시 구비서류(국민은행 전 지점) - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행창구에서의 청약접수는 불가함.

<table>
<tr><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(KB국민은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
※ 그 외 구비사항은 생략하오니 직접 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

법인 신청 시	• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증,

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않음. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없음.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받음. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.

▣ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없음.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않음.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일 인이 동일 군 내 중복 당첨 시 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일인이 동일 군 내 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 상기 제출서류는 최초 입주자 모집공고일(2021.02.08.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바람.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됨. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금함. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음.)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양함.
- 본 공동주택(도시형생활주택)은 "주택법" 제64조에 의하여 입주자로 선정된 날부터 10년의 범위 내에서 대통령령으로 정하는 기간[소유권이전등기일까지의 기간(이 경우 그 기간이 5년을 초과하는 경우 전매행위 제한기간은 5년)]까지 분양 받는 자의 지위 또는 건축물의 전매를(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없음. 만약 이를 어길 경우 "주택법" 제64의 3항에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제101조에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처할 수 있으며, 그 위반행위로 얻은 이익의 3배에 해당하는 금액이 3천만 원을 초과하는 자는 3년 이하의 징역 또는 그 이익의 3배에 해당하는 금액 이하의 벌금에 처할 수 있음.

▣ 추첨 및 당첨자발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군 별 층·동·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않음.

당첨자 발표일시	당첨자 발표 장소
2021년 02월 23일(화요일 16:00시 이후)	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색)

▣ 당첨자 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함

	• 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 관련법령에 의거 잔여세대에 대해서는 자격 제한 없이 임의 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 장소, 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 사업주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 정당 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 및 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

▣ 청약신청금 환불방법

구분	방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않음.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바람.(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능함.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않음.

Ⅲ 계약체결 및 분양대금 납부

▣ 계약체결 일정 및 장소

- 계약기간 : 2021년 02월 25일(목요일)~2021년 02월 26일(금요일) (계약체결시간 10:00~16:00)
- 계약장소 : 원에디션강남 견본주택 (서울시 강남구 신사동 622-5)

▣ 계약금 납부

- 계약금은 분양대금납부계좌로 무통장입금(동·호수 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 입금 후 입금증을 지참하고 견본주택으로 방문하여 계약을 체결함.
- 지정 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체가 임의 분양할 수 있음.

▣ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	KB국민은행	929001-01-375795	코리아신탁(주)	입금시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 101동 202호 당첨자 홍길동 → 101202홍길동
중도금/잔금	KB국민은행	계약체결시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)	코리아신탁(주)	

※ 분양대금(중도금,잔금)납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(KB국민은행 929001-01-375795, 코리아신탁(주))로 관리됨.
※ 입금 시 계약 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함. ex) 101동 202호를 계약한 홍길동 → 101202홍길동
※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 해당 지정일에 상기 납부계좌로 입금해야 하며 납부일 및 납부금액에 대하여 별도 통보를 하지 않음.
※ 가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람.
※ 납부기일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일 은행영업일로 함.
※ 예금주 코리아신탁(주)은 자금관리사무수탁회사로서 상기 분양수익금을 관리함.
※ 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 아니하며, 주택도시보증공사의 분양보증대상에 해당되지 않음.
※ 당첨된 동·호수를 필히 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익에 대한 책임은 본인에게 있음.
※ 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바람.
※ 분양사무소에서는 계약금, 중도금 및 잔금 등 어떠한 수납도 하지 않으니 유의하시기 바람.

▣ 계약 시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약 체결시	• 계약금 무통장 입금증 • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1통 (용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용) • 주민등록 등본 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통, 법인인감증명 1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약용) 및 법인등기부등본 1통, 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인대표이사 본인 계약 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권) 지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자로(배우자, 직계 존·비속 포함) 간주하며, 상기 본인 계약 체결시 상기 서류 이외에 아래 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감증명서1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 계약 위임용) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

• 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.02.08.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경 서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

▣ 계약조건 및 유의사항

• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
• 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법(주민등록증 번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등)으로 당첨 및 계약 체결되었을 경우 일방적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 청약자에게 귀속 됨.
• 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
• 사업부지 인근의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층, 세대별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
• 당첨자가 계약 체결시 사업부지, 평면도, 배치도 등을 통해 현황을 확인하고 계약 체결하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
• 공사기간내 본 건축물의 구조개선 등을 위하여 임의의 설계변경이 불가피하게 발생할 수 있으며, 이에 따른 설계변경에 관해서는 사업주체에게 위임 함.
• 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주 함.
• 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약 조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주함.
• 공동주택 입주시기와 타 시설(오피스텔, 근린생활시설)의 입주시기는 다를 수 있음.
• 주소변경이 있는 경우 즉시 변경내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함) 통보하여야 함.
• 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 건축물의 관리에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준을 따름.
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주함.
• 주택도시보증공사 등 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
• 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시 명칭과 상이할 수 있으며, 변경되는 것에 대하여 동의하여야 함
• 분양계약자는 사업주체의 부도・파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함
• 2020.10.27. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고 시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」 및 증빙자료 제출 의무화로 투기과열지구, 투기지역인 서울시 강남구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 투기과열지구 내 모든 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 주택 거래 신고 시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
• 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이의 없이 승낙하기로 함.

▣ 중도금 대출

• 대출기관 : 추후 별도 고지예정
• 대출금액 : 사업주체가 지정한 금융기관에서 중도금 이자후불제 조건으로 중도금 대출 지원 가능 (단, 정부정책 및 금융권, 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있음.)
• 본 공동주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접

납부하여야 하오니 착오 없으시기 바람.

- 사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 하며 사업주체를 대상으로 이자지급을 요구할 수 없음.
- 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 계약자 본인이 사전에 확인하여야 함.
- 중도금 대출금융기관의 선정은 정부의 금융정책 및 금융기관의 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대한 이의를 제기 할 수 없음.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 계약자의 결격 사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 사업주체에 제기할 수 없음.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출 조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일내에 납부하여야 함.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 함. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등을 부담하여야 하며, 담보전환시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 함.
- 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정되며 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바람.
- 사업주체 및 시공사가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등)금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 계약자는 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주함.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야하며, 금융 신용 불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부 하여야하며(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨), 대출 불가사유로 인해 계약해제를 요구할 수 없음.(재외동포의 경우, 사전에 대출 가능 여부를 확인하시기 바람)
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며 계약금 10% 미납시 중도금 대출이 불가하므로 유의하시기 바람.
- 중도금 대출은 1인 최대건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있음.
- 외국인 및 법인 계약자는 중도금 대출이 불가할 수 있으며 중도금 대출 불가시 본인 자금으로 납부하여야 함.
- 다세대 계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.

▣ 입주자 사전방문 안내 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호

- 당사는 국토교통부 "입주자사전방문 운영요령"에 따라 입주개시 전 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전방문을 실시 할 예정임.

▣ 준공 및 입주 예정일 : 2024년 01월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보키로 함)

- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보 함.
- 실입주일이 입주예정일보다 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않음.
- 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 행정명령, 관계법령의 제정·개정, 노사분규(연관 업체 포함), 주요질병(코로나19 등)으로 인한 국가재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없음.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됨.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위해 관계회사에서 선수관리비 등이 부과됨.
- 사업주체는 수분양자의 대한 주택도시보증공사의 채권회수를 위하여 입주관리(분양대금, 보증부대출금 등 채무 미완제시 입주 및 소유권등기의 거부, 채무변제의 독촉, 가압류 등 주택도

시보증공사의 적절한 조치를 위한 통지 등을 말함)를 이행하며, 이와 관련되는 수분양자는 주택도시보증공사에게 민원을 제기할 수 없으며, 또한 민·형사상의 어떠한 책임도 물을 수 없음.

Ⅳ 추가 선택 품목 계약

※ 추가 선택품목의 계약은 공동주택의 공급계약과 별도로 계약을 진행함.

▣ 추가선택품목 (무상옵션)

구분	위치	품목	비고
전타입	벽/천장	벽지 / 도장마감 선택형	
	욕실	욕실 유리도어 에칭마감 / 투명마감 선택형	

※ 도장 마감 선택시, 바탕면 품질 확보를 위해 마감 두께가 달라질 수 있음.

▣ 추가선택품목 (유상옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	위치	품목	공급금액	적용 타입
Marble(천연 대리석) 패키지	거실	천연 대리석 아트월	4,400,000	A01, A02, A02-1, A14, A16
			7,700,000	A03
			9,900,000	A04
			8,250,000	A05
			9,900,000	A06
			6,490,000	A08
			7,480,000	A09
			3,520,000	A11
			10,890,000	A13
			8,800,000	A15
			5,060,000	A20
Rimadesio(리마데시오) 패키지Ⅰ	거실 및 침실	침실 슬라이딩 도어(메쉬글라스)+ 거실 장식장(벽 세라믹 타일 포함)	19,910,000	A02, A11
		침실 슬라이딩 도어(미스트글라스)+ 거실 장식장(벽 세라믹 타일 포함)	13,860,000	A02, A11
Rimadesio(리마데시오) 패키지Ⅱ	침실	침실 슬라이딩 도어(메쉬글라스)	10,120,000	A01, A03, A13
			9,900,000	A02, A02-1, A05, A09, A11, A15, A20
			8,250,000	A06
			4,510,000	A07
			4,180,000	A08
			5,280,000	A10, A18, A23, A27

		침실 슬라이딩 도어(미스트글라스-불투명)	4,070,000	A01, A03, A13
			3,850,000	A02, A02-1, A05, A09, A11, A15, A20
			3,410,000	A06
			1,870,000	A07
			1,650,000	A08
			2,310,000	A10, A18, A23, A27
Rimadesio(리마데시오) 패키지Ⅲ	거실	거실 장식장(벽 세라믹 타일 포함)	10,010,000	A02, A11
Gaggenau(가게나우) 패키지Ⅰ	주방	인덕션 2구	19,580,000	A01, A02, A02-1, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A17, A18, A19, A20, A22, A23, A25, A26, A27
		식기세척기		
		B/I 콤비오븐		
		와인냉장고		
Gaggenau(가게나우) 패키지Ⅱ	주방	인덕션 2구	4,400,000	A16, A21, A24
		식기세척기		
Siematic(지메틱) 패키지Ⅰ	주방	주방 하부장 마감 UP(스테인레스-도어)	8,800,000	A01, A02, A02-1, A07, A10, A11, A14, A16, A21
			7,370,000	A12, A26
			7,040,000	A17, A22
			7,590,000	A18, A23, A27
			8,360,000	A25
Siematic(지메틱) 패키지Ⅱ	주방	주방 아일랜드 마감 UP(스테인레스-도어+상판)	36,630,000	A03, A08
			37,070,000	A05
			37,840,000	A06
			38,060,000	A13
			30,470,000	A15
			35,860,000	A20
Siematic(지메틱) 패키지Ⅲ	주방	기능장(수납기능 추가)	2,530,000	A02, A03, A05, A09, A11, A12, A15, A17, A19, A22, A25
Wash Tower(세탁/건조기) 패키지	세탁실	워시타워(세탁/건조기)	1,320,000	전타입

▣ 추가 선택품목(유상옵션) 납부조건 및 일정

구분	계약금	중도금	잔금
납부 시기	계약시	2022.06.07	입주지정일
납부 금액	10%	20%	70%

▣ 추가 선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 납부방법 안내

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금	KB국민은행	929001-01-383103	코리아신탁(주)	입금시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 (예 : 101동 202호 당첨자 홍길동 → 101202홍길동
중도금/잔금	KB국민은행	계약체결시 세대별 개별계좌 부여(가상계좌)	코리아신탁(주)	

- 상기 유상옵션 분양대금(중도금,잔금)납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(KB국민은행 929001-01-383103, 코리아신탁(주))로 관리됨.
- 추가 선택품목(옵션) 대금은 지정된 상기 계좌로 납부하여야 함.

- 추가 선택품목(옵션) 대금은 상기 납부계좌로 반드시 무통장 입금 또는 인터넷뱅킹(견본주택 현금수납 불가) 하시기 바라며, 입금 시 계약할 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. 예) 101동 202호 홍길동→'101202홍길동'. (단, 부적격자로 판명된 자는 소명기간 경과 후 사업주체에 환불신청서를 제출 시 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 지정된 추가 선택품목(옵션)의 잔금은 납부 지정일자에 입금 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 가상계좌는 세대별로 상이하므로 입금시 유의하시기 바람.
- 상기 선택품목(옵션) 대금 납부계좌로 납부하지 아니한 선택품목(옵션) 대금은 인정하지 않음.
  - 추가 선택품목(옵션) 대금(계약금)은 계약 당일 상기의 납부계좌로 납부하여야 하며, 납부한 무통장입금증 또는 인터넷뱅킹확인서 등은 계약체결 시 지참하여 제출하시기 바람. (착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음.)
  - 추가 선택품목(옵션) 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 사업주체가 적의 조정한 별매품(옵션) 공급계약서에 준함.
  - 추가 선택품목(옵션) 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않음. (입주 시 개별 납부)
  - 추가 선택품목(옵션) 비용은 타입별로 산출된 가격이므로 참고하시기 바람.
- 세부사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바람.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀, 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동등 수준으로 변경될 수 있음.

Ⅴ 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없음

▣ 공통 유의사항

- 본 사업지는 A1BL 도시형생활주택 234세대, 업무시설(오피스텔)25실, 근린생활시설 및 운동시설과 A2BL 공공기여시설 도시형생활주택 22세대, 문화집회 시설로 구성되어 있으니 참고하시기 바람.
- 1BL과 2BL은 1BL의 주차장 진입부(주차통로)를 공동으로 사용 함.
- 분양사업자인 지엘스포월드피에프브이(주)는 "역삼동 653-4번지 지구단위계획구역 1BL, 2BL 신축공사 건축협약 규약" 제8조제2항에 따라 교통영향평가 등을 준수하여 조성하며, 토지의 소유자 등이 변경될 시 상기 규약 제5조 1항 및 제6조에 따름. 또한, 블록별 지하주차장 사용범위는 다음과 같음. 2BL은 1BL의 지하 2층 일부의 지하주차장을 활용하여 2BL 이용객의 주차장으로 사용하고, 1BL은 2BL의 지하2층~지하5층의 주차장을 사용함. 1BL,2BL 주차장 환기를 위해 급배기 설비를 공유함.
- 차량진출입구는 기부채납한 2BL의 공공기여시설과 주차장 출입구를 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 수분양자는 차후 주차장 공동 이용에 이의를 제기할 수 없으며, 해당 내용에 대한 1BL과 2BL간 협약서 내용대로 이행하여야 하며, 관리규약에도 이를 반영하여 이용에 제한을 둘 수 없음을 확인하여야 함
- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. (평형 환산방법 : 면적 ㎡ × 0.3025)
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 촬영, 보관 예정임.
- 입주 후 불법 구조변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한"경우, 본 도시형생활주택은 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 사업주체 및 시공사에게 일반적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 계약자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바람.
- 계약자는 추후 관계 법령에 따라 작성되는 관리규약을 확인하고 이에 동의하여야 하며, 관리규약의 변경, 폐지 또는 재설정은 입주 이후 구성된 관리단 집회의 의결에 따라야 함.
- 계약면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 계약면적 및 대지면적과 차이가 발생 할 수 있고 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 별도 정산을 하지 않음.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기 할 수 없음.
- 준공전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내외 및 공용 부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.

- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
- 주택도시보증공사(주) 또는 한국주택금융공사 보증관련으로 개인정보 요구시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조에 따라 정보제공을 할 수 있음.
- 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시.군 세무과에 문의 하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 배치도 및 평면도 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지주변 현황이나, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 벽체, 출입문 등은 표현되지 않았음.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 전염병 유행 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자는 계약면적 이외의 부분에 대해서는 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 분양면적 증감이 없는 시설물 배치, 구획(칸막이)변경, 입면도상의 마감자재의 변경 등은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권 등을 확인하신 후 계약 체결을 하시기 바라며 미확인 등에 따른 책임은 계약자에게 귀속되며 사업주체를 대상으로 어떠한 이의도 제기 할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 모형 또는 분양 자료와 상이한 부분은 최종 승인도면을 우선하여 적용하되, 사업승인도면상 확인이 어려운 부위는 사용승인 도면을 기준으로 적용함을 양지하시기 바람.
- 계약 장소에서 발생될 수 있는 상행위(부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항임.
- 공급자는 위 표시물에 대하여 건축인·허가 당시의 법규에 따라 사용승인을 필한 이후에는 관련법 개정으로 인하여 발생하는 문제에 대하여 책임을 지지 않음.
- 대지경계 및 면적은 개발계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 계약자는 동의하여야 함.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 세대는 옥외에 설치되는 조경 및 기타시설물 설치로 인해 소음, 조망, 접근성 등이 방해를 받을 수 있음.
- 경관조명, 옥상조경 및 기타 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 또는 계약자 비용으로 진행하여야 함.
- 본 복합시설은 A1BL 내의 복합시설로 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 운동시설로 구성되어 있으며 건물 상호 간섭으로 인한 조망, 프라이버시가 침해될 수 있음. 또한, 본 사업부지의 A2BL은 공공기여시설로서, 도시형생활주택, 문화집회시설로 구성되어 있음.
- 비상계단, 비상 엘리베이터 등 소방/피난 관련 시설은 비상시나 관리용으로 타 시설과 공유 될 수 있으며, 이에 대해서는 인·허가 상의 기준이므로 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 인·허가 상의 제반조건 및 법규 기준에 대해서는 계약자 및 입주자에게 준수의 의무가 있음.
- 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드, 로고 등은 향후 변경될 수 있음.
- 단지 내 출입구 및 도로 등은 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)등이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며 공동 사용하는 부분에 대한 점유 등의 권리 행사는 일체 할 수 없고 별도의 대지 구획은 불가함.
- 본 분양목적물 관련시설 건물 및 단지 내·외부 시설물의 디자인, 형태 등은 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 계약자는 본 분양목적물의 배치, 구조 및 세대별 위치, 향과 층 등에 따라 일조권, 조망권, 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있으며, 계약시 이를 인지하고 계약하여야 함.
- 본 분양목적물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 본 모집공고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.
- 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 인·허가 변경 및 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있음.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

- 세대별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바람.(도면과 상이 할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, DA, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기 실치공간, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와의 레벨차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재는 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 102동 측벽에 면한 2층 옥상에는 상가용 실외기 설치공간이 계획되어 있으며, 복합시설임을 고려하여 이에 대한 이의 및 위치조정을 요구할 수 없음
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 공유시설(자전거보관소, 방재실 등) 및 대지는 공동주택, 오피스텔, 근린생활시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정임.
- 지하2층 및 지하 3층에 입주민 전용 창고(234개)를 제공하며, 이용 규정은 별도로 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 테라스 하부 일부 세대는 우수드레인으로 인한 소음이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라오며, 이에 대해 민원을 제기할 수 없음.
- 테라스와 면한 세대는 창호 높이가 견본주택 건립세대의 설치 높이와 상이하고 바닥에서 골조턱이 설치됨을 확인하여야 함.
- 테라스 및 각 지붕 조경은 허가 및 분양시점의 도서와 설비의 반영 및 실시설계도서의 변경에 따라 일부 수정될 수 있음.
- 사업부지 주변 건축물 및 건축물의 신축, 개조 등의 건축행위로 인해 현재와 다르게 일조권, 조망권 및 사생활 침해를 받을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물은『녹색건축물 조성 지원법』제16조 및『녹색건축 인증에 관한 규칙』제11조 제3항에 따라 녹색건축(우수, 그린2등급) 건축물로 예비인증을 취득하였으며, 준공 시에 본인증을 취득할 예정임.
- 부지 남측에 계획된 공개공지는 공공에게 개방되고, 불특정 다수가 이용하는 공간이므로 통행을 제한하거나 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임.
- 부지 서측의 차량진출입구는 공동주택 및 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 출입구로서 공동주택용 주차장은 지하1층~지하2층에 오피스텔용 주차장과 구분되어 있으나 단지 진입 시 근린생활시설용 주차장 진출입구와 공동 사용함에 따른 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있음.
- 차량진출입구는 기부채납한 2BL의 공공기여시설과 주차장 출입구를 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 수분양자는 차후 주차장 공동 이용에 이의를 제기할 수 없으며, 해당 내용에 대한 1BL과 2BL간 협약서 내용대로 이행하여야 하며, 관리규약에도 이를 반영하여 이용에 제한을 둘 수 없음을 확인하여야 함.
- 일부 세대에 계획된 테라스는 바닥면적에 포함되지 않은 하부세대 지붕 공간으로서 공용 부분임. 각 테라스는 연접된 해당세대가 활용 가능하나, 공용설비 및 시설물 유지관리를 위한 출입 요구시 반드시 개방하여야 하며, 테라스 공간의 등기는 되지 않으므로 이점 양지하시기 바람.
- 일부 세대 테라스에는 조망간섭 차폐를 위한 시설물이 설치될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 테라스 중 일부 공간에는 하부세대의 배기 휀이 설치될 수 있으며, 이는 공용공간에 설치되는 설비시설로 이에 대한 철거나 조정을 요구할 수 없음
- 테라스에는 별도의 수전이 설치되지 않으며, 우수 처리를 위한 드레인만 계획됨
- 부지 남측의 통행로는 비상 시 소방차 등이 출입하는 출입구로서 일반 차량이 사용할 수 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 및 공급안내서 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자·시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 층 표시, 주동관(동출입구 및 캐노피, 저층부 마감재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 창호 프레임의 돌출 치수, 측벽의 루버 설치 범위 및 돌출 치수/색상, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 공급안내서 및 각종 홍보물에는 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 견본주택에 설치 된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 동 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA, 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경 될 수 있음.

- 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있음.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
- 입주 개시일로부터 3년간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기 할 수 없음.
- 단지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 타입 내부 붙박이장류(신발장, 주방장, 붙박이장, 욕실장, 욕실거울 후면 등) 배면 및 접해져 있는 벽, 바닥, 천장등의 최종 마감자재(지정 마루판, 벽지, 타일 등)는 설치되지 않음을 인지하시기 바람.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사진행에 따라 변경될 수 있음.
- 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있음.
- 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따름.
- 단지 내 미술장식품은 문화예술진흥기금 출연으로 대체되어 미설치되며, 민원에 의해 변경 될 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 인·허가, 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함.
- 공급가격은 각 세대의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 분양 공고 등에 제시된 조감도, 세대 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 변경 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁함.
- 본 단지의 명칭, 층 표시, 주동외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 마감재, 창호 유리/프레임 및 돌출 루버 디자인, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있음.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
- 건물 동측, 남측 및 북측에 다른 건물이 인접하고 있어 프라이버시 침해, 일조, 환기, 조망권, 소음 등이 심각할 수 있으니, 해당 세대 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있음.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바람.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없으며, 복도공간에는 창이 없어 환기 및 채광이 불가함
- 본 건축물의 지하주차대수는 343대(공동주택 234대, 오피스텔 38대, 근린생활시설 46대, 운동시설 25)로 계획되어 있으며, 공동주택 주차장 지하3층~지하5층과 근린생활시설 및 운동시설 주차장은 지하2층~지하3층, 공공기여시설 주차장은 지하2층으로 별도로 구분되어 있음. 다만, 승합차 전용 주차공간은 지하2층에 2대 반영되어 있음

- 인허가 조건에 따라 지하2층 당 사업지 일부구간 주차장 공간은 공공기여시설 주차장으로 사용토록 계획되어 있으며, 지하3층~지하5층의 공공기여시설 주차장은 도시형생활주택 및 오피스텔 주차장으로 이용하도록 협약 체결 및 관리규약 명시 예정으로, 해당 내용에 대한 조정이 불가함을 확인하여야 함
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없음.
- 택배 보관함은 101동 지하1층 로비, 102동 지상1층에 로비에 계획되어 있음
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있음.
- 사업지 위치는 도로소음에 직접 노출 된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공사에 대하여 일체의 피해보상을 청구 할 수 없음.
- 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 시공사의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바람.
- 오피스텔 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 공동주택 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없음.
- 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않음. 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정에서 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있음.
- 제연휀룸, D/A(설비 환기구), 외부계단 및 외부 엘리베이터, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 세대는 일조권·조망권·소음·진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 단지모형 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있음.
- 층별 단위세대 타입이 상이하게 적층되는 층은 상부세대 배관 위치에 따라 세대 내 천장고가 낮게 시공되는 구간이 있음을 확인하여야 함 (6층 A01타입 현관 및 거실 일부/ 6층 A03타입 드레스룸/ 11층 A14타입 화장실 및 거실 일부/ 15층 A25타입 화장실 및 현관 일부/ 18층 A26타입 화장실 및 거실 일부)
- 견본주택에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드, 디지털도어락의 제품사양 및 수량, 위치는 평면 타입 및 옵션에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약전 반드시 확인하시기 바람.
- 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있음.
- 단지 내 조경, 동출입구, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함.
- 견본주택 연출용 시공부분 또는 공급안내문, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바람.
- 시공사가 안내하는 세대내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바람
- 공개공지, 공용공간, 주차출입구 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.
- 공개공지 및 공공보행통로는 공공에게 개방되고, 불특정 다수가 이용하는 공간이므로 통행을 제한하거나 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임.
- 고층 세대는 경관 조명 및 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.

- 지구 내/외 도로 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 본 건축물의 명칭은 '원에디션 강남'이며, 행정구역상 서울특별시 강남구 역삼동 일원에 소재 하오니 착오 없으시기 바람.
- 2020.10.27. 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고 시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」 및 증빙자료 제출 의무화로 투기과열지구, 투기지역인 서울시 강남구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 투기과열지구 내 모든 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 주택 거래 신고 시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 함. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.

▣ 설계관련 유의사항

- 분양면적 표시방법을 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. (평형환산법: 호별면적(㎡) X 0.3025 또는 호별면적(㎡)/3.3058)
- 면적은 소수점 4째자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산방식으로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 준공시 면적의 오차 발생으로 일부 호수의 면적 증감이 있을 수 있으며, 이로 인한 계약면적의 소수점 이하의 변동에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 단지의 외부 주동 색채 계획·마감재·디테일은 분양 시 입주민의 이해를 돕기위해 계획된 내용으로, 차후 인허가 관청과의 협의 및 추가 인허가 절차 등에 따라 일부 조정될 수 있음.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 완충녹지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 인접대지 레벨에 따른 경계처리 방안 (위치, 높이, 재질) 등이 변경 될 수 있음.
- 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 세대의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 길이, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있음.
- 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바라며 옹벽의 높이, 재질 등은 분양 시와 변경될 수 있음.
- 진출입구 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 지하 1층에는 생활 쓰레기 및 재활용 쓰레기 처리장이 설치되어 있어 냄새 등이 발생할 수 있으니 실의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 자전거보관소 및 관리사무소는 도시형 생활주택, 오피스텔, 근린생활시설, 운동시설이 함께 사용하도록 계획되어 있음
- 단위 세대의 세대단자함, 세대분전반 등은 세대 내 신발장, 침실내부벽체 등에 설치될 수 있음.
- 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없음.

- 서측 도로변에 계획된 통합 차량 출입구의 진출입 차량에 따라 인근 주동의 세대에는 차량 소음, 매연, 현휘 등의 영향이 있을 수 있으므로 차량 진출입로를 확인하시기 바람.
- 지상에 설치되는 지하주차장 환기용 그릴(급배기용)과 제연휀룸의 급기용 그릴은 본 시공 시 위치, 형태가 변경될 수 있음.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정함.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없음.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있음.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인한 민원은 제기할 수 없음.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층세대에는 옥외보안등, 기타 보안시설등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 준하여 설치됨.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 디지털도어락 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준함.
- 여러 용도가 복합된 복합시설로서, 지하주차장은 도시형생활주택과 오피스텔이 공동으로 사용하도록 계획되어 있으며, 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됨.
- 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있음.
- 기계/전기실 등은 실시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있음.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 공급안내문 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실시공시 변경될 수 있음.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 외관 구성상 일부 세대의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있음.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.
- E/V와 인접한 실의 경우 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있으니, 계약시 해당 세대의 위치를 확인하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 지붕 및 외부 난간은 실 시공시 위치에 따라 난간이 설치되며, 디자인, 색상, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없음.
- 중층부 테라스 설치되는 세대의 경우, 해당 창호에는 난간이 설치되지 않으며, 테라스 외측으로 난간이 설치됨.
- 도시형생활주택의 세대 창호는 알루미늄 창호로 계획되어 있어 법적 기준의 단열성능이 확보되어 있으나, 당 사업지의 경우 결로방지성능평가 대상이 아닌 바, 결로가 발생할 수 있고 이는 세대에서 환기 등의 방법으로 보완조치하여야 함
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 가구별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상, 유리사양 개폐방향, 제조사 등은 실시공시 변경될 수 있음.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있음.
- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있음.
- 급배기시설, DA(환기구), 생활쓰레기처리시설 등과 인접한 세대는 냄새, 소음, 분진 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인 하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바람.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있음.

- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부세대에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기하거나 시설 보완 등을 요구할 수 없음.
- 지상1층 근린생활시설 및 주변 도로, 주변 건물과 인접한 저층 실의 경우 소음, 진동, 프라이버시 침해가 있으니, 계약전 확인하시기 바람.
- 조경 식재(소나무 등) 계획으로 인한 일부세대의 조망이 다소 제한될 수 있음.
- 주변 도로 및 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 단지내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있음.
- 지하주차장, 근린생활시설, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있음.
- 일부 주동의 경우 접근성에 있어 다른 주동에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있음.
- 지하주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.7m로 택배차, 쓰레기수거차량, 승합차 진출입 가능 구간은 지하 2층에 한하며, 지하3층~지하5층까지의 진입 및 주행 유효높이는 2.3m, 주차구획 유효높이는 2.1m로 계획되어 있음.
- 전기차 충전장치(지하3층 2대, 지하2층 2대), 자전거 보관소(지하 1층-주거 및 오피스텔용, 공공보행통로-근생 및 운동시설용) 및 도시형생활주택 입주자 전용 창고(지하2~지하3층), 오피스텔 입주자 전용 창고(지하2층)는 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있으며, 오피스텔과 도시형생활주택은 공동 사용하도록 계획되어 있음
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없음.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 입주자가 부담하여야 함.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있음.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공시 변경될 수 있음.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 그외층의 기준이 상이함.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 휴게공간, 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바람.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA 및 생활폐기물 보관소, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바람.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있음.
- 인접부지의 지상 전기 및 통신 분야의 선로의 지중화는 건축허가조건 사항이므로, 이를 이행하는 전력공급 및 통신 관련 시설에 대한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 및 통신사업자와의 협의에 의해 변경될 수 있음.
- 단지내 부대시설 및 근린생활시설 접근성 및 주차장 접근의 형평성이 각 주동마다 다를 수 있음.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 창호 돌출 프레임, 지상2층 데크 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.(차량진입불가)
- 단지 출입구중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분에 대한 소유권은 없음.
- 외부에서 지하1층, 지상1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있음.
- 코어 형태에 따라 일부 세대는 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있음.
- 주출입구, 관리사무소, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있음
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 함.
- 옥탑 및 지상 일부 구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ- 0.197g 임.

- 공개공지 및 외부휴게시설, 수경시설 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있음.
- 일부 세대는 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있음.
- 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 공개공지 및 부대시설, 옥상정원, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실시공시 변경될 수 있음.
- 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 공동주택 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 판넬 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있음.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바람.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약전 반드시 확인 바람.
- 본 건축물에에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경 사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 받지 않음.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음.
- 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있음.
- 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바람.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바람.
- 본 건물의 측면 및 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접세대는 소음등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 본 건물 옥상에는 태양광 발전설비 등이 설치 될 예정이며, 기기 작동 시 하부 세대에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시고 계약체결 하시기 바라며, 이로 인한 이의를 제기 할 수 없음.
- 공공기여시설용 정화조 배기는 당 사업지에 냄새에 의한 영향의 최소화를 위해 102동 코아로 연결되도록 계획되어 있음.

▣ 광고·홍보물 관련 유의사항

- 본 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물 및 영상물 등은 사전 홍보시 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바람.
- 조감도, 평면도, 치수 등 각종 내용이나 설계관련도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 점검구의 추가설치, 성능개선과 품질을 제고 하기 위하여 본공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 계약자는 사업주체의 결정에 따르며 모든 권리를 사업주체에 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
- 기타 각종 홍보물에 표현된 전시용품 등은 분양가에 포함되어 있지 않음.
- 모형 및 카탈로그 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림)등과 견본주택 내 전시모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작 연출한 것으로 식재 및 색상, 시설물 등 실제와 다소 상이할 수 있음.
- 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대해서는 분양사무소로 문의하시기 바람.
- 홍보용 이미지 및 모형 등에 표시되는 본 분양목적물, 주변 건물 및 시설물 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위하여 임의 제작한 내용으로 현재의 상황과 다르거나 향후 내용이 변경될 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 모형의 조경 및 식재계획, 시설물, 포장, 주변환경, 부지고저차 등은 실제 시공시 변경 될 수 있음.
- 모형 및 CG상에 표현된 시설물들은 이해를 돕기 위해 임의로 연출된 사항으로 집기(테이블, 파고라, 상가 복도 테이블)등의 시설물은 제공되지 않음을 확인하여야 함.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지 및 수인하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

▣ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택에 표현된 제품은 시공사의 귀책사유가 아닌 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질, 동가이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있음.
- 견본주택 및 각종 인쇄물(카탈로그, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인 하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 함.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 승인도서와 다소 차이가 있을 수 있음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 실시공시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 함.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책등에 따라 변경될 수 있음.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인 하시기 바람)
- 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
- 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약시 포함 여부를 확인하시기 바라며, 기본형 세대 선택시 제외품목이나 공간분할 등에 대해 확인하시기 바람.
- 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 건립실 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도 등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공됨.(설치위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있음)
- 본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 주방가구, 일반가구 등이 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음.

▣ 단지 내·외부 여건 유의사항

- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부 입면 및 경관조명 계획은 향후 관계기관의 심의/자문 결과에 따라 입주시 상이할 수 있으며, 추후 변경시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 본 사업부지는 공동주택(도시형생활주택) 및 업무시설(오피스텔), 운동시설, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 각 시설용도에 따른 대지구획을 할 수 없음. 또한, 상가의 특성상 대지지분과 실제 사용 가용부분의 면적이 차이가 있을 수 있으니 필히 계약전 이러한 사항 등을 확인하시기 바람.
- 지하주차장에서 지상으로 연결되는 부분은 계단 7개소, 엘리베이터 6개소로 접근성에 차이가 발생하여, 세대별 위치에 따라 상당 거리를 이동하여 진입 하여야 하는 불편함이 있을 수 있으므로, 계단 및 엘리베이터 위치를 필히 확인하시기 바람.
- 지상층간의 이동은 외부 계단실, 엘리베이터 등을 이용하여 이동이 가능하며, 해당 시설의 운영 및 관리와 관련한 비용은 입주자가 공동으로 부담하여야 함.
- 지하주차장 출입구 구간은 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 운동시설 이용 차량과 공용으로 이용하여야 하는 불편함이 있으며, 비주거시설의 주차장은 지하2층에 계획되어 있으므로 계약전 이러한 사항을 필히 확인하시기 바람.
- 계약자는 지하주차장에 대하여 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약한 것으로 간주하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 주차장은 법정주차대수 이상으로 설계되어 있으며, 입주자의 주차장 이용은 주차 가능대수 범위 내에서 입주 후 입주자들이 자체적으로 관리, 운영하여야 함.
- 공동주택 입면 디자인은 변경될 수 있으며, 디자인에 따른 외장재 시공은 세대별로 상이할 수 있으며, 외장재 차이에 따라 인접한 세대에 비해 외장재의 돌출이 상대적으로 과하게 발생할 수 있음. (공동주택 세대의 열교환기의 급배기 역풍방지용캡이 입면에 노출 등)
- 외관 및 색상, 내부 바닥 패턴 및 색상, 자재는 추후 본 공사시 지정자재에 따라 변경될 수 있음.

- 출입문, 프레임의 크기 및 위치는 단지 및 기타 여건에 따라 일부 조정될 수 있음.
- 분양사무소 및 견본주택 내에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 에스컬레이터 및 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 사용승인도서에 준하며, 이에 대하여 분양사업자 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 공개공지, 전면공지, 보행자통로, 에스컬레이터, 조경계획 등은 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있으며 해당 시설 사용에 따른 소음, 진동 등의 피해가 발생할 수 있음.
- 기타 공용부의 엘리베이터, 계단에 접한 점포는 소음, 진동 등의 영향이 있을 수 있으니 해당 위치를 확인하시고 계약에 임하시기 바람.
- 입주시 이삿짐용 사다리를 사용하지 못하며, 엘리베이터 및 계단만 사용 가능함.(단, 엘리베이터로 운반 가능여부는 반드시 사전에 확인하시기 바람.)
- 단지조경 및 세부식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 대관협의 등에 따라 수종(규격, 수량 등) 및 수목위치가 변경 되어 시공될 수 있으며, 관계부서 및 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물 등의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치, 레벨은 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 진행될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물의 관리와 관련한 사항은 입주자자간의 협의를 통해 관리시스템을 결정하여야 하는 사항으로 사업주체와는 무관하오니 양지하시기 바람.
- 광역도로 등 교통망, 인근 개발사항은 국가기관, 지방자치단체 등에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 분양사업자 및 시공자는 귀책사유가 없음.
- 착공 이후 서울시 강남구 관리부서(기관)와의 협의에 따라 일부 기반시설의 설치계획이 조정·변경 될 수 있음.
- 준공 전 확정 측량결과에 따라 대지면적(지분)의 증감이 있을 수 있음.
- 본 건축물에 설치된 엘리베이터는 준공 전 약 6개월간 공사용 운행등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기 할 수 없음.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공사에 하자제기를 할 수 없음.

▣ 공동주택 유의사항

- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바람.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있음.(설계변경 포함)
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있음.
- 공급안내문나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 공급안내문 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공시 다소 변경될 수 있음.
- 견본주택과 허가도면이 상이한 경우, 견본주택을 우선하여 시공됨.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있음.
- 씽크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있음.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있음.
- 타입 내 설치되는 악세사리(휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등) 및 기기(선홈통, 설비 및 전기 각종기기) 등의 설치 위치, 개소 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 본 공사 타입 가스배관 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공시 설치되지 않음.
- 세대별 내부 단차 부위는 변경될 수 있음.
- 세대별 각 부분의 창호 크기 등은 세대 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바람.
- 각 세대 내에 배연창이 설치되며, 인허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있음.
- 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공시 변경 시 변경될 수 있음.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있음.

- 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 등 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있음.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있음.
- 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 붙박이장, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않음.
- 세대 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨발생이 생길 수 있음.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있음.
- 저층부 석재마감 타입의 경우 외부창호는 다소 축소 및 변경될 수 있음.
- 세대 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있음.
- 일부 세대 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음.
- 유상옵션 품목은 계약 시 견본주택에서 반드시 확인하시기 바람.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 "사업주체" 또는 "사업주체에서 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실시공시 견본주택과 다르게 시공될 수 있음.
- 바닥, 벽, 천장 부분에 가구(주방, 싱크대, 침실,욕실, 신발장 등) 및 거울(수납장포함)등으로 가려진 부분은 최종마감재 설치되지 않음.
- 싱크대, 신발장, 붙박이장 하부는 판넬히팅 제외
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있음.
- 가전기기(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기,TV 등) 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가인가 도면과 같으며, 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없음.
- 세대 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입 (워크인 타입 등)이 변경 제공될 수 있으므로 공급안내문 및 모형 등을 참조하시기 바람.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있음.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않음.
- 세대별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야함.
- 공동현관 원패스 시스템의 경우 일부 스마트폰은 OS 정책에 따라 연동이 불가할 수 있음.(기본 안드로이드 기반 스마트폰 연동)
- 주차위치 저장 기능은 사용자가 스마트키 또는 스마트폰 APP 활성화 후 위치 저장 버튼을 작동하여야 함.
- 원패스 시스템과 주차위치 시스템은 기본 스마트폰 APP으로 구현하는 방식이며, 스마트키는 세대당 1개 지급 기준임.(추가 필요 시 입주자는 별도 구매 하여야 함)
- 견본주택에 설치된 세대분전반/세대단자함, 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음.
- Hi-oT(=사물인터넷 IoT 서비스) 및 가전기기 제어 서비스는 입주자가 별도 구매한 가전기기 중 Hi-oT 서비스(현대오토에버)와 제휴된 IoT가전기기에 한하며, 연동하기 위한 세대 내부 무선 WiFi용 무선 AP는 입주자가 설치하여야 함.(입주 시기 정책에 따라 IoT 제휴사는 변경될 수 있음)
- 사물인터넷(IoT) 서비스의 경우 이통사/포털사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.
- 사물인터넷(IoT) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 유료 부가서비스의 경우 비용이 발생할 수 있음.
- 도시가스 공급을 위하여 단지내 주 출입구 인근 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계의무가 입주민에게 있음. (단, 유관부서 협의에 따라 설치위치 및 제반사항은 변경될 수 있음)
- 시수 공급을 위하여 단지 내 인근에 맨홀이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 수도 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있음.

- 견본주택에 설치된 스프링클러는 모델하우스를 위한 소방시설로 본시공시 설계도면 및 관계 법규에 따라 시공될 예정이고, 위치, 개소 등은 변경될 수 있음.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 시공성과 관계 법규에 따라 변경될 수 있음.
- 세대별 사용량에 따라 난방 요금이 부과되며, 각 세대별 냉방, 난방의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 단위세대 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됨.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음(세대별, 타입별로 상이할 수 있음).
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 세대 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있음.
- 본 공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음.
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 온수분배기 등 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있음.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됨.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템 에어컨은 모델하우스 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 본 공사 시 냉방전용 천장형 에어컨이 기본으로 제공되며 제조사와 사양은 변경될 수 있음.
- 천장형시스템 에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공(실내기 1대당 1개 제공)되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 침실이 인접한 세대 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있음.
- 건물 외벽면에는 실내 환기창치용 환기캡이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있음.
- 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해 될 수 있으므로 인접동 입주민께서는 모형과 공급안내문 상의 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음. 위치 및 형태는 공사 진행 시 변경될 수 있음.
- 환기설비 장비는 드레스룸 상부나 욕실 상부에 설치 될 예정이고, 하부에 필터 교체 등을 위한 점검구가 설치되며 작동 시 소음과 진동이 발생될 수 있음.
  (세대간 소음 발생량이 차이가 날 수 있고, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 변경될 수 있음.)
- 환기 설비의 필터인 헤파필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이 할수 있음.
- 공동주택 3~10층 복도 공용공간에는 소방법에 의해 지상층에 완강기가 설치될 예정이오니 사전에 확인하시기 바람. 이는 소방법상 반드시 필요한 설비로서 추후 위치는 마감성을 고려하여 변경 될 수 있음.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정될 수 있음.
- 주방 렌지후드에는 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있음.
- 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
- 세탁실은, 세탁 및 배수용 수직배관 설치 또는 상층 세대 세탁 및 배수용 수평배관 천장 설치 또는 두 가지 모두 설치될 수 있으며 배수에 대한 소음이 발생할 수 있음.
- 본 건물의 복도, 외벽 및 계단실 일부에 관련 법령에 의거하여 세대 공급용 가스관이 노출될 수 있고, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
- 부대시설에 설치되는 각종 기구류 등의 사양은 각 시설의 기능에 맞추어 설치될 예정이며, 입주민들은 설치되는 각종 기구류의 사양 등에 대한 변경 등을 요청할 수 없음.
- 부대시설은 입주민들의 책임과 부담하에 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 관리단의 구성 이후 입주민들이 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 하며 이는 공동주택 시설물로써 상가 입점자들은 사용할 수 없음.
- 세대 화장실 천장내 설치되는 급수급탕분배기는 상부세대용 분배기로서 반드시 확인하시고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 지하에 설치되는 정화조, 빗물처리시설 등의 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 세대 전체 공용요금으로 부과되며, 추후 이에 대한 이의를 제기 할수 없음.
- 난방은 지역 난방으로 공급 되는 바닥난방 방식이며, 세대내 현관 및 주방가구 하부, 신발장, 샤워실 일부 화장실 하부 등에는 난방배관이 적용되지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.(지역난방의 특성상 일부 난방 지연이 발생할 수 있음)
- 냉방은 옥상에 통합형 실외기와 각 세대별 실내기가 설치되는 냉방방식임. 설치위치, 수량 등은 타입별, 세대별로 차이가 있고, 설치 위치 및 수량은 변경 될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. (홈IoT 및 홈네트워크 불가)

- 타입별 실내기 대수 A01: 2대, A02: 3대, A02-1: 3대, A03: 2대, A04: 2대, A05: 2대, A06: 3대, A07: 2대, A08: 2대, A09: 3대, A10: 2대, A11: 3대, A12: 2대, A13: 3대, A14: 1대, A15:

3대, A16: 2대, A17: 2대, A18: 2대, A19: 2대, A20: 3대, A21: 2대, A22: 2대, A23: 2대, A24: 2대, A25: 2대, A26: 2대, A27: 2대

- 세대별 설치되는 냉난방기의 실외기는 개별이 아닌 통합형 실외기를 설치되므로 실외기 점검 또는 고장 시 관련 세대들은 사용이 제한될 수 있음.
- 테라스 하부 일부 세대는 주방 및 욕실 배관 및 덕트로 인하여 현관과 거실의 일부 구간 천정이 낮아지거나 가구 상부 구간을 관통할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.(해당층 - 1동: 6층, 9층, 2동 7층, 10층, 15층)
- 일부 세대에 계획된 테라스에는 하부 세대의 주방 및 욕실 배기팬 등의 설비장비가 설치될 수 있어 이로 인한 소음 및 진동, 냄새 등 및 시간적 간섭이 발생될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음(해당층 - 1동: 7층, 10층, 2동 8층, 11층, 16층)
- 각 동 옥상에 소화활동을 위한 제연팬, 근생시설 탈취기, 정화조 배기팬, 실외기 등의 설비장비가 설치되며 최상층 및 인접 건물의 세대에서는 이로 인한 소음 및 진동, 냄새 등 및 일조권, 조망권 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 2층에 근생시설을 위한 실외기가 설치되며, 인접 세대(특히, 2동 A19 타입 세대)에서는 이로 인한 소음 및 진동, 냄새 등 및 일조권, 조망권 등 환경권 및 사생활권이 양향을 받을 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음
- 일부 주차장 기둥에 소화전 설치로 주차 공간이 협소해질 수 있음.
- 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생할수 있으며, 하자 사항이 아님.
- 입주자의 실내 생활 환경 (세대 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아님.
- 공급계약서 분실 사유로 공급계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 함.

▣ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조의2 및 동법시행령 제5조「공동주택관리법」제36조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됨.

▣ 부대복리시설 : 관리사무소, 2층 주민카페, 게스트하우스(4실)

▣ 친환경 건축물 성능수준 표기 등 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제21호

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
의무사항 이행여부	고기밀창호	적용	KS F2292 창호의 기밀성 시험방법에 의한 성능 2등급 이상 적용
	고효율기자재	적용	변압기, 전동기, 펌프 고효율기자재 적용
	대기전력차단장치	적용	대기전력자동차단장치 : 거실,침실,주방/각 실 1개소 적용
	일괄소등스위치	적용	세대내 일괄소등장치 적용 - 60㎡미만 미적용/세대내 1개소
	고효율조명기구	적용	세대 및 공용부위 조명기구 고효율기자재 및 동등 이상제품적용
	공용화장실 자동점멸스위치	적용	공용 화장실 당 1개소 이상
	실별온도조절장치	적용	각 실별 온도조절장치/각 실 1개소 적용
	절수설비	적용	세대내 설치 수전 절수형 설비 적용

Ⅶ 기타 주요사항

▣ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 시설임.

- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함.
- 분양보증을 받은 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인 할 수 있음.

▣ 보증명칭 : 원에디션 강남(공동주택-도시형생활주택)분양보증

▣ 분양보증금액 및 보증서 번호

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01292021-101-0000500호	일금 일천사백사십칠억사백칠십만원정 ₩144,704,700,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

▣ 주택도시보증공사의 공동주택(도시형생활주택) 분양보증약관(제정2014.07.31., 개정 2017.11.27.)보증사고의 정의, 보증채무의 성립, 보증채무의 내용, 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

구분	내용
보증채무의 내용 (분양보증약관 1조)	보증회사는「주택도시기금법 시행령」제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담. 【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다. 【주채무자】 보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다. 【주상복합주택】 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다. 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주을 마침 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌
보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부 (분양보증약관 2조)	①보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다. 1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무 2. 주 채무자가 대물변제・허위계약・이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다. 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다. 3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다. 4. 보증채권자가 모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경・통보 한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금 6. 보증채권자가 모집공고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다. 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이

	있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다. 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금 13.「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다. 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임 있는 사유로 발생하거나 증가된 채무 15. 주채무자・공동사업주체・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동사업주체・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금 16. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금 17. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금 ② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다. 1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금 【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.
보증사고 (분양보증약관 4조)	①보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다. 1. 주채무자에게 부도・파산・사업포기 등의 사유가 발생한 경우 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다. 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행 청구가 있는 경우 4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우 【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다. ② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다. 1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등 2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

▣ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법 시행령 제5조, 「공동주택관리법」제36조, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용 됨.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용 됨.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외 함.
- 하자보수 절차는 「공동주택관리법」제37조에 의거하여 적용 됨.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인)도서를 기준으로 함.

▣ 자금관리대리사무

- 자금관리 수탁자인 코리아신탁(주)는 공동 사업주체인 지엘스포월드피에프브이(주), 현대엔지니어링(주)와 자금관리 대리사무계약에 근거하여 계약자의 분양대금은 수탁자 명의의 계좌로 입금되며, 자금관리대리사무 계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하고, 분양대금 반환/입주지연 시 지체상금/사업주체의 하자 책임/소유권 이전 등 매도인으로서 발행하는 일체의 의무는 위탁자이자 실질적 사업주체인 지엘스포월드피에프브이(주), 현대엔지니어링(주)가 부담하며, 매수인은 분양계약과 관련하여 코리아신탁(주)에 손해배상 및 비용 청구를 할수 없음.
- 분양대금은 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용될 수 있음.

▣ 감리회사 및 감리금액

구 분	감리회사명	감리금액(원, VAT포함)	사업장 소재지
전기/소방/통신	㈜신담엔지니어링	일금구억팔천사백오십만원정 (₩984,500,000)	경기도 성남시 분당구 성남대로 916번길 11, 401호
건축		일금이십억삼천사백오십이만칠천원정 (₩2,034,527,000)	

▣ 사업주체 및 시공회사

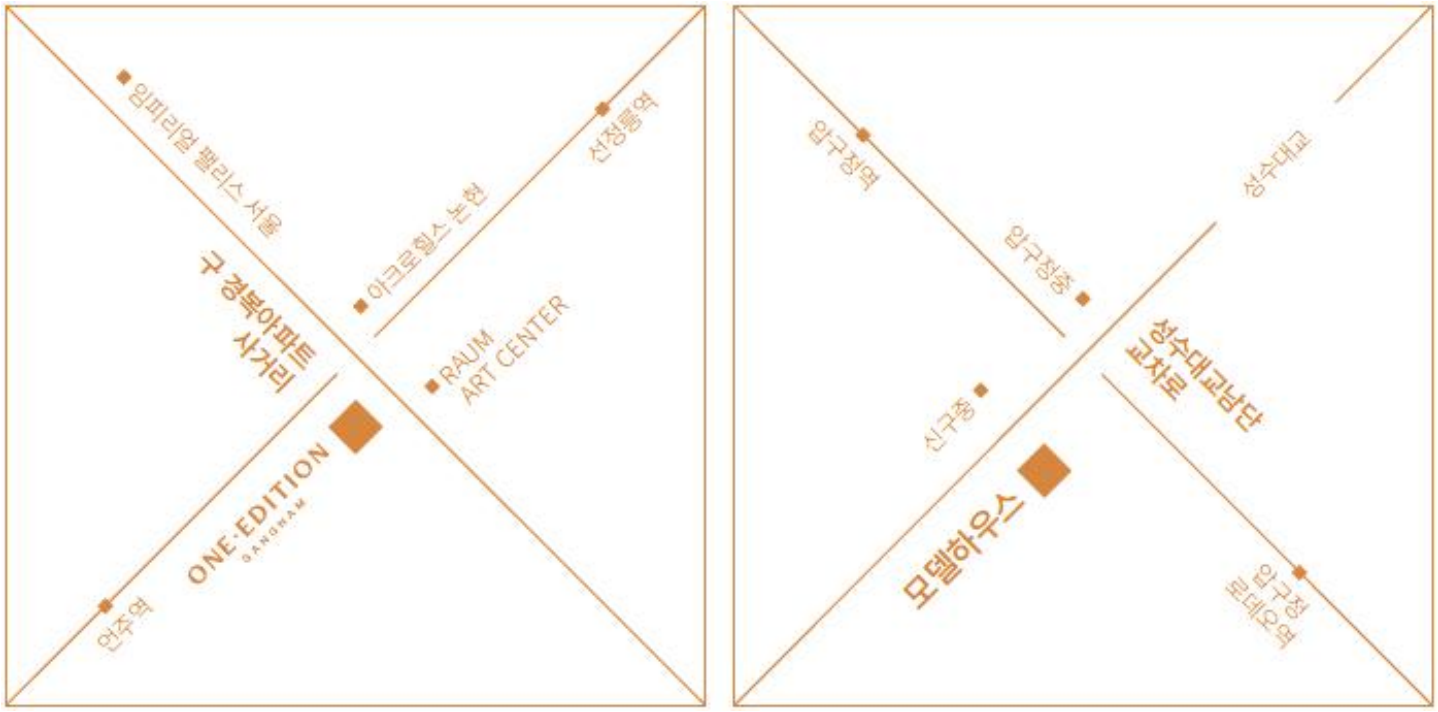
구 분	회 사 명	주 소	연락처	법인등록번호
사업주체	지엘스포월드피에프브이(주)	서울시 강남구 언주로 563(역삼동)	02-6313-8801	110111-6670487
	현대엔지니어링(주)	서울시 종로구 율곡로 75(계동)	02-2134-1114	110111-2153015
시공사	현대엔지니어링(주)	서울시 종로구 율곡로 75(계동)	02-2134-1114	110111-2153015
분양대행사	㈜미드미네트워스	서울시 강남구 언주로 603, 3층 (논현동, 서진빌딩)	02-517-0103	110111-7347035
자금관리신탁회사	코리아신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 508,10층(대치동, 해성2빌딩)	02-3430-2000	110111-2937831

※ 본 모집공고상 사업주체인 지엘스포월드피에프브이(주)는 법인세법 제51조의 2에 의해 설립된 프로젝트 금융투자회사로서 주택법 제10조에 의해 토지소유자인 지엘스포월드피에프브이(주)와 등록사업자인 현대엔지니어링(주)가 공동사업주체로 공동주택사업계획승인을 완료하였으며, 계약자는 사업주체의 지위를 가진 지엘스포월드피에프브이(주)와 계약함을 알려드립니다.

▣ 사이버 견본주택 : http://one-edition.co.kr

▣ 견본주택 위치 : 서울시 강남구 신사동 622-5

▣ 현장 및 견본주택 약도



▣ 분양문의 : ☎ 1661 - 1171

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 당사로 문의하여 재확인하시기 바람.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선함)

※ 본 모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오 행위등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 유의하시기 바람.